



## Das Haus Ueberall ist ein altes Pfarrhaus in Dresden Löbtau und seit jeher ein Wohnraum für viele Menschen.

Seine großzügigen Räumlichkeiten wurden bereits häufig als Schnittstelle für Organisation und Initiativen genutzt. **Jetzt entsteht hier ein Stadtteilhaus!** Das Haus soll allen gehören. Deshalb wird es mithilfe der Genossenschaft WoGe Dresden eG gekauft und bleibt unabhängig erhalten. Ziel ist es, dauerhaft bezahlbaren Wohnraum in Dresden zu schaffen. Wir sind nicht gewinnorientiert, sondern wirtschaften für

das Gemeinwohl – so bleibt das **UEBERALL** gesichert ein nachbarschaftlicher Raum! Es soll ein multifunktionaler Ort für verschiedene Initiativen aus dem Stadtteil entstehen.

**Dabei brauchen wir solidarische Hilfe!** Jetzt ist die Chance, das Pionierprojekt der WoGe Dresden eG mitzugestalten und Teil einer starken Gemeinschaft zu werden. **Du kannst dich mit Genossenschaftsanteilen beteiligen - wie du uns damit hilfst, erfährst du auf der zweiten Seite:**



Für den Kauf, die Umsetzung des baulichen Konzepts sowie die Instandsetzung der Gebäude werden rund 900.000 € benötigt. Das Eigenkapital wird von den Bewohner\*innen sowie einem breiten Unterstützer\*innen-Netzwerk in Form von Genossenschaftsanteilen, Mitgliederdarlehen und Spenden aufgebracht. Durch ein solches solidarisches Finanzierungsmodell wird das Wohnen für die Mieter\*innen unabhängig vom eigenen Geldvermögen ermöglicht und öffentliche Flächen unabhängig finanziert.

### Wer macht das eigentlich?

Wir sind eine Gruppe verschiedener Akteur\*innen im Stadtteil Löbtau und Bewohner\*innen des Hauses. Wir kommen mit unterschiedlichen Ideen und haben gemeinsame Ziele!

## FRAGEN?

INSTA: @ueberallhaus

E: hausueberall@woge-dresden.de

T: 0151 51158712

A: Emil-Ueberall-Straße 6  
01159 Dresden



# WIE KANN ICH UNTERSTÜTZEN?

Um das **UEBERALL** dauerhaft unabhängig finanzieren zu können, kaufen wir das Haus mitsamt der Mietwohnungen. Wir benötigen Unterstützung durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen, um die gesamte Summe aufbringen zu können. **Hier kannst du uns helfen!**

## Wozu braucht es Genossenschaftsanteile?

Sie sind finanzielle Beteiligungen an der WoGe Dresden eG, die es ermöglichen, gemeinsam wirtschaftliche und soziale Ziele rund ums **UEBERALL** zu verfolgen, ohne dass es primär um Gewinnmaximierung geht. Zwischen dir und uns wird ein Vertrag geschlossen, in dem Summe, Verzinsung und Kündigungsfrist geregelt sind. Gemeinsam schaffen wir Alternativen zu steigenden Mieten und unsicherem Wohnraum.

**Was sind die Vorteile?** Genossenschaftsanteile sind eine solidarische und nachhaltige Beteiligung. Anders als auf dem Kapitalmarkt gibt es keine Spekulation oder Gewinnorientierung. Dein Geld trägt dazu bei, bezahlbaren Wohnraum in Dresden langfristig zu sichern.

Werde Teil einer solidarischen Gemeinschaft, die sich gegenseitig unterstützt.

## Wofür nutzen wir das Geld?

- **Hauskauf** Der Erwerb des Hauses ist unser Hauptziel.
  - **Gemeinschaftsräume und Stadtteilhaus** Teile des Hauses werden als offene Räume für lokale Gruppen und Initiativen gestaltet.
  - **Sanierungen** Im 1. OG entstehen Wohnräume für 7 Personen, im 2. OG für 4 weitere. Alle Mietwohnungen bleiben erhalten. Zudem wird das Haus barrierearm gestaltet.
- ## Gibt es Zinsen?
- Sie liegen bei mind. 0,5 % p. a., wobei eine ausgefallene Verzinsung aufgrund eines fehlenden Jahresüberschusses in den Folgejahren ausgeglichen werden soll – in den ersten Jahren wird kein Überschuss erwartet.

Dein Engagement zählt – gemeinsam sichern wir das **UEBERALL** als solidarischen Wohn- und Begegnungsraum! Für mehr Informationen oder wenn du uns unterstützen möchtest:

Scanne den QR-Code!



Kurzinformation  
lesen

*QR-Code scannen  
oder uns ansprechen*

Infotermin  
vereinbaren

*Mail, Telefon, Instagram  
oder komm zu unseren  
(online)  
Veranstaltungen!*

Support-Summe  
festlegen

Fragen  
beantworten lassen

*Mail, Telefon, Instagram  
oder komm zu unseren  
Veranstaltungen!*

Absichtserklärung  
unterschreiben

*und an uns senden!*