

Absichtserklärung zur Gewährung einer finanziellen Unterstützung

Ich erkläre meine Absicht, investierendes Mitglied der WoGe Dresden eG zum Zwecke des Kaufes des Hauses Emil-Überall-Straße 6 in 01159 Dresden zu werden.

Dafür erwerbe ich einen Anteil der WoGe Dresden eG in Höhe von 100,00 Euro.

Name: _____

Anschrift: _____

Email: _____

Telefon: _____

Zudem erkläre ich meine Absicht als investierendes Mitglied

weitere Genossenschaftsanteile i.H.v. _____ € zu erwerben.

Die Geschäftsguthaben der investierenden Mitglieder werden mit mindestens 0,5% verzinst. Fällt die Zinszahlung ganz oder teilweise wegen unzureichenden Jahresüberschusses aus (§21 a Absatz 2 GenG), so soll die Verzinsung in den Folgejahren angemessen erhöht werden (§5 Satz 4 Satzung WoGe Dresden eG). In den ersten Jahren wird nicht mit einem Jahresüberschuss gerechnet.

und/oder

ein Mitgliederdarlehen i.H.von _____ € zu geben.

mit einer Mindestlaufzeit von

5 Jahren

10 Jahren

15 Jahren

keine Mindestlaufzeit

Mein Darlehen soll folgendermaßen verzinst werden:

0,5% Mindestverzinsung

1,0% (erst ab einer Mindestlaufzeit von 10 Jahren)

1,5% (erst ab einer Mindestlaufzeit von 15 Jahren)

Abweichendes kann im Darlehensvertrag geregelt werden. Auf die Auszahlung der Zinsen kann mit einer jährlichen Erklärung verzichtet werden.

Rechtliche Hinweise, Erklärungen zum Ablauf und Regelungen zur Kündigung finden sich auf Seite 2.

In die Datenschutzerklärung (Seite 3) wird eingewilligt.

Ort, Datum Unterschrift

Diese Absichtserklärung kann folgendermaßen übermittelt werden:

An die Hausgruppe

via Email: hausueberall@woge-dresden.de

Oder direkt an die WoGe Dresden eG

Email: silke.pohl@woge-dresden.de

Post:

WoGe Dresden eG

Vorstand

Böhmische Straße 14

01099 Dresden

Erklärungen zum Mitgliederdarlehen mit Rangrücktrittsklausel

1) Rechtliche Hinweise: Die Rückzahlung des Kredits und die Zahlung der Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Darlehensnehmerin (WoGe Dresden eG) dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, das heißt es handelt sich um nachrangige Darlehen.

Darlehensgeber*innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Kredite und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber*innen mit ihren Darlehensforderungen hinter die Forderungen aller Gläubiger*innen zurück. Die Rückzahlung des Kredits kann insofern von der Darlehensnehmerin nicht garantiert werden, das heißt es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

2) Die WoGe Dresden eG strebt den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages bzgl. des Objekts Emil-Überall-Str. 6, 01159 Dresden mit der aktuellen Eigentümerin an. Nach Prüfung der Finanzierung, Zustimmung zur Kreditaufnahme durch den Aufsichtsrat und der Aufnahme des Projekts in die WoGe auf der Generalversammlung, erhalten Personen, die diese Absichtserklärung ausgefüllt haben, eine Beitrittserklärung zum Eintritt in die Genossenschaft und für den Erwerb des/der Genossenschaftsanteile sowie ggf. einen Mitglieder-Darlehenvertrag der WoGe Dresden eG.

3) Kündigungen sind frühestens 12 Monate nach Inkrafttreten des Darlehensvertrags möglich. Es gelten folgende Kündigungsfristen entsprechend der Darlehenshöhe:

- 500,00 bis 3.000,00 Euro: 3 Monate
- ab 4.000,00 Euro verlängert sich die Frist um 1 Monat je 1.000,00 Euro
- über 10.000,00 Euro: 12 Monate

Investierende Mitglieder werden ab einer Mindestbeteiligung von 500 EUR aufgenommen.

4) Die Frist für die Kündigung der Mitgliedschaft in der WoGe Dresden eG oder einzelner, freiwilliger Genossenschaftsanteile beträgt zwei Jahre zum Schluss des Geschäftsjahres. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Sie muss spätestens am letzten Tag des Geschäftsjahrs, in dem sie ausgesprochen wird, der Genossenschaft zugegangen sein. (vgl. § 10 der Satzung)

Datenschutzerklärung

Die in der Absichtserklärung angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Email und Telefonnummer, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist WoGe Dresden eG, Böhmisches Str. 14, 01099 Dresden.

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür beispielsweise an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.